

ZARZĄDZENIE NR 85/2022
WÓJTA GMINY LISIA GÓRA
z dnia 29 lipca 2022 r.

w sprawie ogłoszenia i przeprowadzenia
II przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022, poz. 559 z p. zm.), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021. 1899 z późn.zm.), § 3 ust. 1, § 6 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2021 r., poz.2213 z późn.zm.) zarządza co następuje:

§ 1

W związku z zakończeniem pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **2332** o pow. 0,24 ha położonej w m. **Łukowa** wynikiem negatywnym, postanawia się ogłosić drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż w/w nieruchomości wg treści ogłoszenia określonego jako załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Cenę wywoławczą sprzedaży nieruchomości gruntowej określonej § 1 w wysokości 90 202,00 zł (brutto) ustala się przy uwzględnieniu wyceny wartości z dnia 25.10.2021 r., a także poniesionych kosztów w sprawie określenia wartości nieruchomości.

§ 3

Termin przeprowadzenia II przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej określonej w § 1 wyznacza się na dzień **31.08.2022 r., godz. 10.00.**

§ 4

Miejsce przetargu na sprzedaż nieruchomości gruntowej ustala się pok. nr 20 (sala narad) w Urzędzie Gminy Lisia Góra, ul. 1 Maja 7, 33-140 Lisia Góra.

§ 5

Ogłoszenie o II przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowi załącznik nr 1 do Zarządzenia i podlega zamieszczeniu na stronie internetowej Gminy Lisia Góra, Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Lisia Góra, a także na tablicy ogłoszeń w m. Łukowa.

§ 6

Wykonanie zarządzenia w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej powierza się komisji, którą niniejszym powołuję w składzie:

- 1) Przewodnicząca komisji: Teresa Szczupał
- 2) Członek komisji: Grażyna Kocoł
- 3) Członek komisji: Rafał Sysło

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 8

Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Lisia Góra.

z up. Wójta

mgr inż. Piotr Miotła
Zastępca Wójta Gminy

Ogłoszenie o przetargu

Na podstawie art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dn. 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz .U. z 2021.1899 z p.zm.) oraz § 3, § 6 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań za zbycie nieruchomości (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 2213 z późn.zm.) oraz zgodnie z uchwałą Nr XXVII/332/2021 Rady Gminy Lisia Góra z dnia 13.09.2021 r.

Wójt Gminy Lisia Góra

ogłasza

II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Księga Wieczysta Nr TR1T/00060378/4
działka nr 2332

2. Powierzchnia nieruchomości:

pow. 0,24 ha

3. Opis nieruchomości:

województwo: małopolskie

powiat: tarnowski

gmina: Lisia Góra

obręb: **Łukowa**

Przedmiotowa nieruchomość obejmująca działkę gruntową nr 2332 znajduje się w m. Łukowa, gmina Lisia Góra. Nieruchomość niezabudowana o regularnych proporcjach boków. Działka graniczy z drogą nieutwardzoną, która w odległości około 130 m łączy się z drogą asfaltową (dz. nr 1981/3). W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości niezabudowane, w dalszym sąsiedztwie zabudowane budynkami mieszkalnymi (zabudowa rozproszona) oraz niezabudowane.

Droga gruntowa:

a) działka nr 2375/1 oraz 2375/2 – własność osób fizycznych, władający: Gmina Lisia Góra

b) działka nr 2375/3 – własność osób fizycznych.

Uzbrojenie terenu: na działce brak uzbrojenia, w sąsiedztwie energia elektryczna, w drodze – dz.nr 1981/3 – wodociąg, gaz, kanalizacja. Opis użytków: grunty orne RIV b.

Decyzją z dnia 14.05.2015 r. Starosta Tarnowski umorzył postępowanie scaleniowe w m. Łukowa wszczęte postanowieniem Starosty Tarnowskiego znak: GGK.6017/11/07 z dnia 12.05.2009 r.

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbył się 11.03.2022 r. i zakończył się

wynikiem negatywnym.

Stan prawny nieruchomości:

Wg Księgi Wieczystej TR1T/00060378/4

Dział I-O - „**Oznaczenie nieruchomości**”

Łukowa: m.in. dz. nr 2332

Dział I-SP - „**Spis praw związanych z własnością**”

Brak wpisów

Dział II - „**Własność**”

Gmina Lisia Góra – udział 1/1

Dział III - „**Prawa, Roszczenia i Ograniczenia**”

Ograniczenie w rozporządzaniu nieruchomością:

Wszczęcie postępowania scaleniowego w odniesieniu do nieruchomości położonej w Łukowej, gmina Lisia Góra – składającej się z działek nr: 2324, 2332, 2348, 2350, 2352 objętej tą księgą.

Dokumenty będące podstawą wpisu: Postanowienie Starosty Tarnowskiego w przedmiocie wszczęcia postępowania scaleniowego znak: GGK.6017/11/07 z dnia 12.05.2009 r.

Dział IV - „**Hipoteka**”

Brak wpisów

Wg wypisu z rejestru gruntów

Jednostka ewidencyjna: 121603_2 Lisia Góra

Obręb ewidencyjny: Nr 0005 Łukowa

Numer działki: 2332

Razem powierzchnia działki: 0,24 ha

Właściciel: Gmina Lisia Góra – własność 1/1

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Dla terenu, na którym położona jest nieruchomość nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Lisia Góra działka nr 2332 leży w terenach oznaczonych symbolem MP – tereny zabudowy mieszkaniowej oraz zabudowy usługowo-produkcyjnej.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości:

2022 r.

6. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

nie dotyczy

7. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu i dzierżawy:

nie dotyczy

8. Termin wnoszenia opłat:

nie dotyczy

9. Zasady aktualizacji opłat:

nie dotyczy

10. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, od oddania w użytkowanie wieczyste, najem i dzierżawę:

Działka przeznaczona do sprzedaży.

11. Cena wywoławcza:

90 202,00 zł (brutto)

(słownie: dziewięćdziesiąt tysięcy dwieście dwa złote 00/100)

12. Obciążenia nieruchomości:

brak

13. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:

brak

14. Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się dnia **31.08.2022 r. o godz. 10.00** w Urzędzie Gminy Lisia Góra, pok. nr 20 (sala narad I piętro).

15. Wysokość, forma, termin i miejsce wniesienia wadium:

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **wadium w pieniądzu**, w wysokości: **4700,00 zł**

(słownie: cztery tysiące siedemset złotych 00/100) w terminie do dnia **26.08.2022 r.** na konto KBS O/Lisia Góra Nr 89859100070110000003290013.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

16. Postąpienie w przetargu stanowić będzie kwota: 1000,00 zł

(słownie: jeden tysiąc złotych 00/100).

17. Warunki przetargu:

a) Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości podanej wyżej (pkt 15), w taki sposób aby najpóźniej w dniu 26.08.2022 r. znajdowało się na rachunku bankowym Urzędu Gminy Lisia Góra

b) Wpłacone wadium zostanie:

- zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Cenę nabycia stanowić będzie kwota, jaka została osiągnięta w postąpieniach przetargu

- zwrócone niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia wynikiem negatywnym.

Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu potwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.

c) W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które wniosą wadium w wyznaczonym terminie oraz przedłożą Komisji Przetargowej następujące dokumenty:

- osoby fizyczne (dokument potwierdzający tożsamość – dowód osobisty)
- podmioty gospodarcze – elektroniczny odpis z właściwego dla danego podmiotu rejestru (CIDG, KRS)
- pełnomocnicy – dokument potwierdzający tożsamość i notarialnie poświadczone pełnomocnictwo
- oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia, warunkami przetargu oraz stanem prawnym i technicznym nieruchomości (*druk do pobrania zał. nr 1 do niniejszego ogłoszenia*)

d) Oświadczenie o wypełnienie obowiązku informacyjnego (*druk do pobrania zał. nr 2 do niniejszego ogłoszenia*).

18. Przebieg przetargu ustnego nieograniczonego

a) po wpłacie wadium przewodniczący komisji przetargowej otwiera przetarg, podając do wiadomości imiona i nazwiska albo nazwy lub firmy osób, które wpłaciły wadium

b) przewodniczący komisji przetargowej informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny, dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte,

c) o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.

d) uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień

e) przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden oferent zaoferuje co najmniej 1 postąpienie powyżej ceny wywoławczej

f) po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.

19. Przewodniczący komisji przetargowej sporządza protokół przeprowadzonego przetargu, który stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.

20. O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży nabywca zostanie zawiadomiony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

21. Cenę nieruchomości ustaloną w wysokości uzyskanej w wyniku przetargu, pomniejszoną o wpłacone wadium nabywca jest obowiązany wpłacić na konto KBS O/Lisia Góra nr 89859100070110000003290013 nie później niż przed zawarciem umowy notarialnej.

22. Koszty sporządzenia umowy notarialnej i wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

23. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu z ważnych powodów.

24. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Lisia Góra pod nr tel. 14 6784 347, w. 123 w godzinach pracy urzędu.

z up. Wójta

mgr inż. Piotr Miotła

Zastępca Wójta Gminy