

Ogłoszenie o przetargu

Na podstawie art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dn. 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021. 1899 z późn.zm.) oraz § 3, § 6 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań za zbycie nieruchomości (tj. Dz.U.2021.2213)

Wójt Gminy Lisia Góra ogłasza

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Księga Wieczysta Nr TR1T/00065548/2
działka nr 294/15

2. Powierzchnia nieruchomości:

pow. 0,10 ha

3. Opis nieruchomości:

województwo: małopolskie

powiat: tarnowski

gmina: Lisia Góra

obręb: **Nowa Jastrząbka**

Przedmiotowa nieruchomość obejmująca działkę gruntową nr 294/15 o pow. 0,10 ha znajduje się w m. Nowa Jastrząbka, gmina Lisia Góra. Działka w kształcie zbliżonym do prostokąta, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej od strony południowej. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią działki zabudowane oraz niezabudowane. Przedmiotowa działka jest niezabudowana, porośnięta trawą. Przez działkę przebiega sieć energetyczna oraz sieć wodna. Sieć gazowa zlokalizowana jest na dz.nr 294/1. Zgodnie z danymi zawartymi w ewidencji gruntów działka posiada następujące użytki i klasy gruntowe: Ps V.

Stan prawny nieruchomości:

Wg Księgi Wieczystej TR1T/00065548/2

Dział I-O - „**Oznaczenie nieruchomości**”

Nowa Jastrząbka: dz. nr 294/15

Dział I-SP - „**Spis praw związanych z własnością**”

Brak wpisów

Wpis działu I-SP nie dotyczy działki nr 294/15

Dział II - „**Własność**”

Gmina Lisia Góra - udział 1/1

Dział III - „**Prawa, Roszczenia i Ograniczenia**”

Brak wpisów

Wpisy działu III nie dotyczą działki nr 294/15

Dział IV - „**Hipoteka**”

Brak wpisów

Wg wypisu z rejestru gruntów

Jednostka ewidencyjna: 121603_2 Lisia Góra

Obręb ewidencyjny: Nr 0006 Nowa Jastrząbka

Numer działki: 294/15

Razem powierzchnia działki: 0,10 ha

Właściciel: Gmina Lisia Góra - własność 1/1

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Dla terenu, na którym położona jest nieruchomość nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Lisia Góra działka nr 294/15 leży w terenach oznaczonych symbolem MN – tereny zabudowy mieszkaniowej.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości:

2022 r.

6. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

nie dotyczy

7. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu i dzierżawy:

nie dotyczy

8. Termin wnoszenia opłat:

nie dotyczy

9. Zasady aktualizacji opłat:

nie dotyczy

10. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, od oddania w użytkowanie wieczyste, najem i dzierżawę:

Działka przeznaczona do sprzedaży.

11. Cena wywoławcza:

57 500,00 zł (brutto)

(słownie: pięćdziesiąt siedem tysięcy pięćset złotych 00/100)

12. Obciążenia nieruchomości:

brak

13. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:

brak

14. Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się dnia **08.09.2022 r. o godz. 11.00** w **Urzędzie Gminy Lisia Góra, pok. nr 20 (sala narad I piętro)**.

15. Wysokość, forma, termin i miejsce wniesienia wadium:

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **wadium w pieniądzu**, w wysokości: **3500,00 zł**

(słownie: trzy tysiące pięćset złotych 00/100) w terminie do dnia **02.09.2022 r.** na konto KBS O/Lisia Góra Nr 89859100070110000003290013.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

16. Postąpienie w przetargu stanowić będzie kwota: 1000,00 zł

(słownie: jeden tysiąc złotych 00/100).

17. Warunki przetargu:

a) Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości podanej wyżej (pkt 15), w taki sposób aby najpóźniej w dniu 02.09.2022 r. znajdowało się na rachunku bankowym Urzędu Gminy Lisia Góra

b) Wpłacone wadium zostanie:

- zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Cenę nabycia stanowić będzie kwota, jaka została osiągnięta w postąpieniach przetargu
- zwrócone niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia

przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia wynikiem negatywnym.
Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu potwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.

c) W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które wniosą wadium w wyznaczonym terminie oraz przedłożą Komisji Przetargowej następujące dokumenty:

- osoby fizyczne (dokument potwierdzający tożsamość - dowód osobisty)
- podmioty gospodarcze - elektroniczny odpis z właściwego dla danego podmiotu rejestru (CIDG, KRS)
- pełnomocnicy - dokument potwierdzający tożsamość i notarialnie poświadczone pełnomocnictwo
- oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia, warunkami przetargu oraz stanem prawnym i technicznym nieruchomości (**druk do pobrania zał. nr 1 do niniejszego ogłoszenia**)

d) Oświadczenie o wypełnieniu obowiązku informacyjnego (**druk do pobrania zał. nr 2 do niniejszego ogłoszenia**).

18. Przebieg przetargu ustnego nieograniczonego

a) po wpłacie wadium przewodniczący komisji przetargowej otwiera przetarg, podając do wiadomości imiona i nazwiska albo nazwy lub firmy osób, które wpłaciły wadium

b) przewodniczący komisji przetargowej informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny, dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte,

c) o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.

d) uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień

e) przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden oferent zaoferuje co najmniej 1 postąpienie powyżej ceny wywoławczej

f) po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.

19. Przewodniczący komisji przetargowej sporządza protokół przeprowadzonego przetargu, który stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.

20. O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży nabywca zostanie zawiadomiony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

21. Cenę nieruchomości ustaloną w wysokości uzyskanej w wyniku przetargu, pomniejszoną o wpłacone wadium nabywca jest obowiązany wpłacić na konto KBS O/Lisia Góra nr 61 8591 0007 0110 0000 0329 0032 nie później niż przed zawarciem umowy notarialnej.

22. Koszty sporządzenia umowy notarialnej i wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

23. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu z ważnych powodów.

24. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Lisia Góra pod nr tel. 14 6784 347, w. 123 w godzinach pracy urzędu.

W Ó J T

Arkadiusz Mikuła